

**CONTRACT DE DELEGARE A GESTIUNII SERVICIULUI PUBLIC DE
ALIMENTARE CU ENERGIE TERMICĂ ÎN SISTEM CENTRALIZAT
DIN MUNICIPIUL ARAD**

Nr. _____ / _____

CAP. 1

Părți contractante

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD, cu sediul în Arad, B-dul Revoluției nr. 75, județul Arad, reprezentat prin domnul Călin Bibarț, având funcția de Primar, în calitate de *delegatar*, pe de o parte

și

S.C. CENTRALA ELECTRICĂ DE TERMIFICARE HIDROCARBURI S.A. Arad, codul unic de înregistrare RO26176052, cu sediul principal în Arad, str. Iuliu Maniu nr. 65-71, județul Arad, reprezentată prin domnul Ciulean Victor, având funcția de Director general, în calitate de *delegat*, pe de altă parte

În temeiul art. 23, alin. (1), lit. a) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice, nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare, părțile contractante au încheiat prezentul contract de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică a populației în sistem centralizat

CAP. 2

Obiectul și valoarea contractului

ART. 1

(1) Obiectul contractului de delegare a gestiunii constă în dreptul și obligația de a asigura producerea energiei termice, energiei termice în cogenerare, transportul, distribuția și furnizarea de energie termică în sistem centralizat, **pe teritoriul administrativ al Municipiului Arad**.

(2) Delegatarul are dreptul și obligația de a administra și de a exploata infrastructura tehnico-edilitară aferentă, constând în rețele termice, contoare, puncte termice și mijloace fixe din punctele termice, mijloace fixe de natura obiectelor de inventar.

(3) Valoarea contractului de delegare a gestiunii este reprezentată de nivelul elementelor patrimoniale care vor fi puse la dispoziția operatorului pentru realizarea serviciului public, conform Anexei nr. 3.

ART. 2

Obiectivele contractului sunt:

- a) exploatarea bunurilor concesionate, în condiții de eficiență, siguranță în exploatare și asigurarea parametrilor tehnici de funcționare, în conformitate cu legislația în vigoare;
- b) producerea energiei termice, energiei termice în cogenerare
- c) activitatea de transformare a energiei termice produsă, a energiei termice produsă în cogenerare, a energiei termice achiziționate de la un alt producător, sub forma de apă caldă pentru încălzire și apă menajeră, către consumatori, pe bază de contract, cu respectarea întocmai a prevederilor contractelor cadru de furnizare a energiei termice, aprobate de către autoritățile competente în domeniul energiei
- d) modernizarea instalațiilor de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice (rețele termice) cu scopul de a reduce efectele negative asupra calității furnizării energiei termice și pierderile înregistrate peste limitele aprobate în tarifele de transport și distribuție, de la furnizor până la consumatorul final

ART. 3

În derularea contractului de delegare a gestiunii serviciului public, delegatul va utiliza următoarele categorii de bunuri :

a) bunuri de retur, prevăzute în anexa nr. 3 - sunt bunurile publice transmise cu titlu gratuit în administrarea delegatului, inclusiv cele realizate pe durata contractului de delegare în scopul îndeplinirii obiectivelor delegării și care, la încetarea contractului, revin de plin drept gratuit, în bună stare, exploatabile și libere de orice sarcini sau obligații delegatarului.

În cazul încetării contractului înainte de termen, delegatarul este îndreptățit să primească valoarea neamortizată a bunurilor realizate din fondurile sale;

b) bunuri de preluare - sunt bunuri de preluare acele bunuri care la încetarea contractului de delegare pot reveni delegatarului, în măsura în care acesta din urma își manifestă intenția de a prelua bunurile respective în schimbul plății unei compensații, în condițiile legii;

c) bunuri proprii – prevazute în anexa nr. 4 sunt acele bunuri care la încetarea contractului rămân în proprietatea concesionarului.

ART. 4

Documentația parte integrantă a prezentului Contractul de delegare:

- caietul de sarcini privind furnizarea/prestarea serviciului – anexa nr. 1
- regulamentul serviciului – anexa nr. 2
- inventarul bunurilor mobile și imobile, proprietate publică a municipiului Arad, aferente serviciului – anexa nr. 3
- bunurile din patrimoniul operatorului, aferente serviciului – anexa nr. 4

CAP. 3

Durata contractului

ART. 5

Durata contractului de delegare este de 5 ani, începând cu data semnării.

Perioada de 5 ani este justificata de necesitatea realizarii unor investitii de catre operator, investitii mentionate în anexa a.

CAP. 4

Drepturile părților

Drepturile delegatului

ART. 6.

Delegatul are următoarele drepturi:

a) să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile, activitățile și serviciile publice care fac obiectul contractului de delegare;

b) să ia măsuri și să efectueze orice acțiune este necesară, conform legislației în vigoare, pentru a asigura realizarea în condiții corespunzătoare a serviciului precum și asigurarea continuității și permanenței acestuia;

c) de a folosi și de a culege fructele bunurilor ce fac obiectul concesiunii, portivit naturii bunurilor și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de delegare;

d) să încaseze și să facă toate demersurile legale pentru încasarea contravalorii serviciilor prestate conform cu prețurile/tarifele aprobate de către Consiliul Local al Municipiului Arad, stabilite în baza legislației în vigoare;

e) să încheie contracte de furnizare/prestare a serviciului/activității cu toți utilizatorii;

f) să primească compensația în limitele și în condițiile prevederile legale și conform cu prevederile din actualul contract;

În relațiile cu consumatorii, delegatul în calitate de furnizor de energie termică beneficiază de drepturile conferite prin contractele cadru de furnizare a energiei termice, aprobate de către autoritățile de reglementare competente din domeniul energiei;

- g) să propună ajustarea și modificarea prețurilor/tarifelor.
- h) să aplice prețul/tarifăul aprobat conform legislației în vigoare;

Drepturile delegatarului

ART. 7

Delegatarul are următoarele drepturi:

- a) de a inspecta bunurile, activitățile și serviciul public concesionat;
- b) de a verifica stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public;
- c) de a verifica respectarea obligațiilor asumate prin contract, cu notificarea prealabilă a delegatului;
- b) de a stabili și de a aproba programele de reabilitare, extindere și modernizare a dotărilor existente, cu consultarea delegatului;
- c) de a aproba studiile de fezabilitate privind reabilitarea, extinderea și modernizarea dotărilor publice aferente serviciului public;
- d) de a realiza investiții de interes comun în domeniul infrastructurii tehnico-edilitare aferente serviciului public;
- e) de a-și manifesta intenția de a dobândi bunurile de preluare și de a solicita delegatului încheierea contractului de vânzare-cumpărare cu privire la aceste bunuri.
- f) de a aproba structura și ajustările de tarife propuse de către delegat, în baza avizului autorității de reglementare și în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- g) de a verifica consumul de energie termică livrată populației, în vederea acordării subvenției;
- h) de a modifica în mod unilateral partea reglementată a contractului de delegare, din motive excepționale legate de interesul local, cu o notificare prealabilă a delegatului, de 90 de zile;
- i) de a rezilia contractul, în condițiile legii, în cazul în care delegatul nu respectă obligațiile asumate prin contract.
- j) de a încasa redevența conform cu prevederile actualului contract;

CAP. 5

Obligațiile părților

Obligațiile delegatului :

ART. 8

(1) Delegatul are următoarele obligații:

- a) să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și de permanență, a bunurilor și activității care fac obiectul delegării, potrivit obiectivelor stabilite de către delegatar;
- b) să respecte angajamentele luate prin contractul de delegare;
- c) să exploateze în mod direct bunurile și activitatea care fac obiectul delegării ;
- d) să nu subconcesioneze bunurile și activitatea ce fac obiectul delegării;
- e) să plătească redevența la valoarea prevăzută și în modul stabilit prin contractul de delegare;
- f) să asigure creșterea eficienței energetice și a calității activității delegate;
- g) să asigure evidența și întreținerea bunurilor aparținând patrimoniului public, conform legislației în vigoare;
- h) să obțină de la autoritățile competente avizele, acordurile și autorizațiile necesare prestării/furnizării serviciului/activității delegate;
- i) să preia de la delegatar, pe bază de proces-verbal de predare-preluare, patrimoniul aferent realizării serviciului public;

- j) să-si asume în calitatea de furnizor de energie termică, toate obligațiile stipulate în Contractele de furnizare a energiei termice, încheiate cu utilizatorii, conform modelelor aprobate de autoritățile competente în domeniul energiei;
- k) să efectueze întreținerea curentă, reparațiile curente planificate și accidentale ale bunurilor din patrimoniul public concesionat și să asigure, din resurse proprii, fondurile necesare pentru întreținerea curentă și reparațiile curente ale bunurilor aparținând patrimoniului public, în limitele aprobate prin tarifele de transport și distribuție;
- l) să întocmească anual programul de investiții, pe care să-l supună spre aprobare delegatarului
- m) să fundamenteze necesarul anual de fonduri pentru investiții și subvenții
- n) să efectueze pregătirea, elaborarea și urmărirea realizării investițiilor publice;
- o) în cazul apariției unor avarii care necesită lucrări de natura reparațiilor capitale, constatate de ambele părți, acestea să fie executate cu prioritate de către delegat,
- p) să fundamenteze și să supună aprobării prețurile/tarifele ce vor fi utilizate pentru serviciul/activitatea delegată
- q) să propună delegatarului scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe aparținând patrimoniului public concesionat, în baza legislației în vigoare;
- r) să transmită delegatarului modificările de patrimoniu propriu apărute în cursul anului, ca urmare a scoaterii din funcțiune a unor mijloace fixe și/sau a intrărilor de bunuri prin investiții,
- s) să ia toate măsurile necesare privind bunurile de retur, astfel încât, la încheierea contractului să nu fie afectată capacitatea delegatarului de a realiza serviciul;
- t) la încetarea contractului prin atingere la termen, delegatul este obligat să restituie delegatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit, libere de orice sarcini;
- u) la încetarea contractului din alte cauze decât prin atingere la termen excluzând forța majoră și cazul fortuit, delegatul este obligat să asigure continuitatea prestării activității, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către delegatar;
- v) în cazul în care delegatul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității, va notifica de îndată acest fapt delegatarului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității serviciului;
- w) delegatul este obligat să continue exploatarea bunurilor, desfășurarea activității în noile condiții stabilite de delegatar, în mod unilateral, potrivit art. 8, lit. u) din prezentul contract, fără a putea solicita încetarea acestuia;

(2) Delegatul are, față de utilizatori următoarele obligații :

- a) să asigure furnizarea/prestarea serviciului public la limita de proprietate, conform prevederilor contractuale și cu respectarea prescripțiilor, normelor și normativelor tehnice în vigoare;
- b) să ia măsuri imediate pentru remedierea unor defecțiuni, deranjamente sau avarii apărute în funcționarea serviciului și să limiteze durata intervențiilor;
- c) să asigure montarea, funcționarea și verificarea metrologică a echipamentelor de măsurare a consumului la bransamentul utilizatorului, în conformitate cu normele tehnice în vigoare;
- d) să plătească despăgubiri persoanelor fizice sau juridice pentru prejudiciile provocate din culpă, inclusiv pentru restricțiile impuse deținătorilor de terenuri în perimetrul zonelor de protecție instituite, conform prevederilor legale;
- e) să plătească despăgubiri pentru întreruperea nejustificată a furnizării/prestării serviciilor și să acorde bonificații utilizatorilor în cazul furnizării/prestării serviciilor sub parametrii de calitate și cantitate prevăzuți în contractele de furnizare/prestare;
- f) să plătească chirii pentru folosirea temporară a terenurilor și să aducă terenurile și obiectivele afectate de lucrările de intervenție sau de investiții în starea anterioară începerii acestor lucrări;
- g) să servească utilizatorii din aria de acoperire teritorială a contractului, în condițiile programelor de reabilitare, extindere și modernizare aprobate;
- h) să respecte indicatorii de performanță stabiliți prin contractul de delegare a gestiunii;
- i) să furnizeze cu regularitate consiliului local, respectiv autorităților de reglementare competente informații privind modul de realizare a indicatorilor de performanță, stabiliți prin contractul de delegare a gestiunii;

j) să încheie contracte de asigurare pentru infrastructura necesară desfășurării activităților, în conformitate cu legislația în vigoare;

(3) Delegatul are obligația să țină contabilitate separată pentru activitățile și serviciile care fac obiectul prestării serviciului public din prezentul contract sau sunt asociate acestuia, precum și pentru orice alte activități și servicii care generează costuri și venituri neasociate prestării serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat.

Separarea contabilității pe activitățile serviciului public și pe alte activități prestate de către operator trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- conturile corespunzătoare acestor activități trebuie să fie separate, iar proporția costurilor indirecte aferente trebuie să fie alocată în conformitate cu procedeele de repartizare a acestor costuri agreate de către delegatar

- costurile serviciului public trebuie să fie echilibrate pe baza veniturilor din exploatare și a plăților din partea delegatarului, fără nicio posibilitate de transfer de venituri către un alt sector de activitate a operatorului

(4) Operatorul are obligația să întocmească anual și să urmărească bilanțul energiei termice, aferent fiecărei activități prevăzute în licență, avizat de autoritatea competentă și aprobat de autoritatea publică locală

(5) Operatorul are dreptul să asigure și alte activități conexe serviciului public, menționate în anexa b.

Obligațiile delegatarului

ART. 9

Delegatarul are următoarele obligații:

a) să predea delegatului la data intrării în vigoare a contractului toate bunurile, instalațiile, echipamentele și dotările aferente întregii activități, cu inventarul existent, pe bază de proces-verbal de predare-preluare;

b) să faciliteze delegatului autorizarea lucrărilor și investițiilor pe domeniul public și privat, în conformitate cu reglementările legale în vigoare;

d) să asigure investițiile propuse prin programele anuale, în limita sumelor prevăzute în bugetul local, cu această destinație;

Suma prevăzută anual, în bugetul local pentru investiții, va fi cel puțin egală cu redevența anuală datorată .

e) să nu îl tulbure pe delegat în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract;

f) să notifice delegatului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia;

g) să asigure finanțarea programelor de investiții de interes public, în domeniul infrastructurii tehnico-edilitare aferente serviciului public,

h) să efectueze plata subvențiilor, după prezentarea, verificarea și aprobarea periodică a documentației de fundamentare a acestora, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

CAP. 6.

REPARAȚII CAPITALE, DOTĂRI SI INVESTIȚII

Responsabilități în sarcina delegatului :

Art. 10.

Pentru asigurarea serviciului public în condiții de siguranță și eficiență, anual delegatul va întocmi și înainta spre aprobare delegatarului, un program de investiții în infrastructura tehnico-edilitară aferentă serviciului public, din fonduri publice.

Programul anual de reparații capitale și dotări din surse proprii ale delegatului, se va prezenta spre aprobare, consiliului local al Municipiului Arad, odată cu aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli.

Art.11.

Delegatul va efectua întreținerea curentă, reparațiile curente planificate și accidentale a bunurilor din patrimoniului public concesionat și va asigura din surse proprii fondurile necesare pentru întreținerea curentă și reparațiile curente ale bunurilor aparținând patrimoniului public, în limitele aprobate prin tarifele de transport și distribuție;

Responsabilități în sarcina delegatarului :

Art. 12.

Delegatarul va asigura realizarea lucrărilor aprobate prin programele de investiții, în limita prevederilor bugetare alocate cu aceasta destinație.

Delegatarul va asigura anual în bugetul local pentru investiții, o sumă cel puțin egală cu redevența anuală datorată de delegat.

CAP.7.

TARIFELE PRACTICATE ȘI PROCEDURA DE STABILIRE, MODIFICARE ȘI AJUSTARE A ACESTORA. SUBVENȚIA.

Art.13.

(1) Stabilirea, ajustarea și modificarea prețurilor și tarifelor se vor efectua în conformitate cu procedura de stabilire, modificare sau ajustare a prețurilor și tarifelor prevăzută în Legea nr. 325/2006 și Legea nr. 51/2006 precum și în baza metodologiei elaborată de autoritățile de reglementare competente.

(2) Delegatul va fundamenta nivelul prețurilor/tarifelor reale prin includerea tuturor elementelor de cost, inclusiv cheltuielile aferente dezvoltării și modernizării SACET, pierderile tehnologice induse de prestarea serviciului public, cheltuielile pentru protecția mediului, precum și o cota de profit, dar nu mai mult de 5%.

Art. 14

(1) Delegatarul va acoperi diferența dintre prețul total al energiei termice și pretul facturat populației, cu titlu de subvenție. Consiliul local stabilește, prin hotărâre, nivelul subvenției acordate.

(2) Acordarea subvenției se va face cu respectarea Schemei de ajutor de stat aprobată prin Ordinul 1121/2014 și a Deciziei Comisiei Europene nr. 2012/21/UE

(3) În cazul în care, în urma realizării unor lucrări de modernizare/reabilitare a infrastructurii SACET, care conduc la scăderea prețurilor/tarifelor, delegatul va proceda la aprobarea noilor prețuri, respectiv diminuarea corespunzătoare a subvenției.

Art. 15

Prețurile și tarifele pe care delegatarul are dreptul să le practice la data începerii furnizării/prestării serviciului public, sunt cele în vigoare la data semnării prezentului contract, conform **anexei c.**

CAP.8.

MODUL DE TARIFARE ȘI ÎNCASARE A CONTRAVALORII SERVICIILOR FURNIZATE/PRESTATE

Art.16.

(1) Delegatul urmează a-și asuma în calitate de furnizor de energie termică, toate obligațiile stipulate în Contractele de furnizare a energiei termice, încheiate cu utilizatorii serviciului public

(2) Contravaloarea serviciilor publice prestate se va determina în baza prețurilor în vigoare și a consumurilor/cantităților furnizate și se plătește pe baza facturilor emise de operator.

CAP. 9

DIFERENȚE DE PREȚ/SUBVENȚII

Art.17.

Delegatarul are autoritatea să decidă, conform prevederilor legale, aprobarea unor prețuri pentru energia termică care se va livra populației la un preț mai mic decât prețul de producere, transport, distribuție și furnizare, caz în care va asigura din bugetul local sumele necesare acoperirii diferenței de preț, prin plata de subvenții în condițiile legii.

Art.18.

Plata subvențiilor pentru diferență de preț dintre prețul de producere, transport, distribuție și furnizare și prețul de vânzare către populație se va face lunar de către Delegatar sau în avans, pe bază de documente justificative emise de Delegat

Art.19.

Prețul de furnizare a agentului termic pentru persoane juridice/agenți economici nu se subvenționează.

Art.20.

Subvenția poate fi acordată de Delegatar și în avans, în vederea:

(1) Finanțării constituirii de Delegat a stocurilor de combustibil pentru sezonul rece, inclusiv a cheltuielilor de transport aferente constituirii stocurilor;

(2) Achitării în avans a consumului de gaze naturale, de către Delegat, furnizorilor de gaze, numai în situația în care contractele încheiate prevăd astfel de plăți, iar achitarea în avans conduce la obținerea de prețuri avantajoase pentru gazele naturale achiziționate.

Art.21.

Regularizarea avansurilor de subvenție se va efectua conform prevederilor legale

CAP.10

COMPENSAȚIA ȘI CONTROLUL SUPRACOMPENSAȚIEI

Art.22.

Valoarea compensației ce se acordă nu trebuie să depășească necesarul acoperirii costurilor nete a îndeplinirii obligațiilor de serviciu public de alimentare cu energie termică pentru populație, ținând cont de nivelul redevenței percepute, astfel încât compensația acordată să fie în cuantum corespunzător și să reflecte eficiența și calitatea serviciilor prestate. Delegatarul poate să revizuiască periodic acordarea precum și limitele compensației acordate.

Art.23.

Nivelul maxim al compensației anuale acordate delegatarului pe perioada contractului nu va depăși limita de la care intră sub incidența legislației privind ajutorul de stat.

Art.24.

În vederea evitării supracompensării la finalul anului financiar, în termen de 30 de zile de la aprobarea situațiilor financiare anuale Delegatul va calcula compensația conform metodei bazate pe alocarea costurilor, conform următoarei formule:

$$C = CE + Pr - V$$

unde: C – reprezintă compensația pentru efectuarea obligației de prestare a serviciului

CE – reprezintă cheltuielile efective suportate de operator pentru prestarea obligației de serviciu public de alimentare cu energie termică pentru populație conform cu datele din situațiile financiare anuale auditate

Pr – reprezintă profitul rezonabil al delegatului care are în vedere nivelul de risc al serviciului public care se suporta de delegat și care se aplică la toate cheltuielile de exploatare eligibile. Nivelul profitului rezonabil este de 5%

V – reprezintă totalitatea veniturilor efective generate de prestarea serviciului public de către delegat, respectiv veniturile din activitatea de vânzare a energiei termice furnizate populației

Art.25.

Dacă valoarea compensației de care a beneficiat delegatul în cursul unui an depășește valoarea stabilită prin formula de calcul de la Art.24, diferența care reprezintă o supracompensație a serviciului public, se va restitui delegatarului. Dacă aceasta sumă (supracompensația) nu depășește 50% din valoarea compensației anuale medii, supracompensația respectivă poate fi reportată pentru perioada următoare și va fi dedusă din valoarea compensației datorate pentru perioada respective.

Art. 26.

Acordarea compensație potrivit prezentului contract se realizează cu respectarea prevederilor Deciziei Comisiei 2021/21/UE din 20 decembrie 2011 privind aplicarea prevederilor art. 106 alin.2 di Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene în cazul ajutoarelor de stat sub formă de compensații pentru obligația de serviciu public acordate anumitor întreprinderi care le-a fost încredințată prestarea unui serviciu de interes economic general, coroborate cu prevederile Ordinului comun al ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 1121/2014 privind aprobarea schemei de ajutor de stat acordat în perioada 2014 -2019, operatorilor economic care prestează serviciul de interes economic general de producere, transport, distribuție și furnizare energie termică în sistem centralizat pentru populație care a fost modificat prin Ordinele nr. 3325/2072/2020 și Ordinul nr. 845/755/2021, având aplicabilitate până la 30 iunie 2023.

Art 27. Mecanismul de stimulare a eficienței economice

(1)Operatorul va proceda la aplicarea unor metode performante de management care să conducă la reducerea costurilor de operare. Reducerile de costuri unitare rezultate din creșterea eficienței activității Operatorului, raportate la anul anterior, certificate ca atare de un auditor independent, vor fi repartizate între Operator și Autoritatea Contractantă astfel:o cotă de maxim 50% din câștigurile de eficiență să rămână la dispoziția Operatorului sub formă de profit majorat, iar diferența la autoritatea publică.

(2)În cazul în care Compensația acordată Operatorului pentru anul anterior este mai mare decât Compensația anuală calculată potrivit art 24 de mai sus, Operatorul va vira în contul Autorității Contractante diferența rezultată în termen de 15 zile calendaristice de la stabilirea Compensației anuale.

(3) Părțile vor datora penalități de întârziere în cuantum de 0,1% din suma datorată, pentru fiecare zi de întârziere, în cazul în care nu virează la timp sumele datorate în baza prezentului capitol.

(4)Acordarea Compensației potrivit prezentului contract se realizează cu respectarea Deciziei Comisiei 2012/21/UE din 20 decembrie 2011 privind aplicarea articolului 106 aliniatul (2) din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene în cazul ajutoarelor de stat sub formă de compensații pentru obligația de serviciu public acordate anumitor întreprinderi cărora le-a fost încredințată prestarea unui serviciu de interes economic general, coroborată cu prevederile Ordinului viceprim-ministrului,ministrului dezvoltării regionale și administrației publice și al ministerului delegat pentru buget nr 1121 din 1 iulie 2014 privind aprobarea Schemei de ajutor de stat acordat în perioada 2014-30 iunie 2023 operatorilor economici care prestează serviciul de interes economic general de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat către populație, așa cum a fost modificatprin Ordinul nr 3325/2027/2020 și nr 845/755/2021

(5) Compensația va fi plătită de Autoritatea Contractantă, în măsura în care aceasta poate fi acordată conform legislației privind ajutorul de stat, în baza raportului trimestrial de constatare întocmit de către Operator până la data de 10 a lunii următoare trimestrului pentru care se plătește Compensația și a facturi emise. Raportul trimestrial de constatare întocmit de Operator va fi agreeat și semnat de Autoritatea Contractantă până la data de 15 ale lunii următoare trimestrului pentru care se plătește Compensația.

- (6) În cazul în care sumele înscrise în raportul trimestrial de constatare sunt contestate de către părți, acest lucru va fi menționat în raportul trimestrial de constatare, iar Autoritatea Contractantă va plăti partea necontestată în termenul prevăzut la aliniatul 7 de mai jos urmând ca partea contestată, părțile să concilieze punctele de vedere într-un termen de 10 zile lucrătoare.
- (7) Operatorul are obligația de a întocmi și trimite factura pentru plata compensației în termen de 5 zile de la semnarea raportului trimestrial de constatare. Autoritatea Contractantă are obligația de a plăti Compensația Operatorului, în condițiile prezentului Contract, în termen de 30 de zile de la înregistrarea facturii de către acesta din urmă
- (8) În vederea supracompensării în termen de 30 de zile de la aprobarea situațiilor financiare anuale, Operatorul va întocmi decontul anual pentru calculul compensației anuale. Compensația anuală reprezintă cea mai mică valoare dintre: valoare totală anuală a compensației calculate potrivit compensației, calculate potrivit art.24 de mai sus în care CE va reprezenta valoarea cheltuielilor efective suportate de Operator pentru serviciul public conform situațiilor financiare anuale auditate.
- (9) Autoritatea Contractantă are dreptul să efectueze orice verificări necesare în vederea evitării supracompensării.
- (10) Operatorul, în calitate de beneficiar al ajutorului de stat, are obligația să țină evidența specifică a Compensației primite în baza prezentului Contract și al Ordinului nr 1121/1075/2014 cu modificările și completările ulterioare sau a oricăror alte ajutoare de stat, conform prevederilor legale precum și Ordinul Nr. 1394/2023 din 22 iunie 2023 pentru modificarea și completarea Ordinului viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, și al ministrului delegat pentru buget nr. 1.121/1.075/2014 privind aprobarea Schemei de ajutor de stat acordat în perioada 2014 - 30 iunie 2023 operatorilor economici care prestează serviciul de interes economic general de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat către populație Ordin privind aprobarea Schemei de ajutor de stat acordat în perioada 2014 - 30 iunie 2028 operatorilor economici care prestează serviciul de interes economic general de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat către populație"

CAP.11. REDEVENȚA

ART. 28

În schimbul dreptului și obligației de exploatare a Serviciului, inclusiv a bunurilor încredințate prevăzute în Anexe, Operatorul se obligă să plătească Redevență Autorității Contractante, prin aplicarea unui calcul similar amortizării liniare pentru mijloacele fixe aflate în proprietate publică și puse la dispoziția Operatorului odată cu încredințarea Serviciului și gradul de suportabilitate al populației

Astfel Redevența va fi stabilită prin aplicarea unui procent de 10% (gradul de suportabilitate al populației) din valoare rezultată la calculul amortizării anuale a mijloacelor fixe aflate în proprietatea publică ce vor fi puse la dispoziția Operatorului odata cu încredințarea Serviciului.

ART. 29

Operatorul va achita trimestrial Autorității Contractante valoarea redevenței anuale datorate, împărțită în tranșe egale, cel mai târziu până la data de 15 a primei luni al trimestrului următor celui pentru care redevența este datorată

ART.30

Pentru nerespectarea termenului de plată a redevenței, Operatorul datorează Autorității Contractante penalități de întârziere, calculate prin aplicarea procentului de 0,1% zi de întârziere asupra sumei neachitate

ART. 31

Modalitatea de calcul a Redevenței poate fi modificată cu acordul părților

ART. 32

Operatorul va transmite Autorității Contractante o copie a dovezi virării sumelor datorate

ART. 33

Redevența plătită de Operator în temeiul prezentului Contract este destinată exclusiv pentru finanțarea lucrărilor de investiții în SACET.

CAP.12.**RĂSPUNDEREA CONTRACTUALA****Art.34**

(1) Nerespectarea dovedită de către părțile contractante a obligațiilor contractuale prevăzute în prezentul contract de delegare a gestiunii atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

(2) Partea în culpă este obligată la plata penalităților prevăzute în caietul de sarcini, iar dacă acestea nu acoperă paguba, pentru partea neacoperită este obligată suplimentar la daune-interese.

(3) Părțile contractante vor stabili în mod explicit care sunt penalitățile pentru neîndeplinirea fiecăreia dintre obligațiile asumate în prezentul contract.

CAP.13.**FORTA MAJORA****Art.35**

“Forta majora” si “Cazul fortuit” sunt reglementate de prevederile art. 1351 din Noul Cod Civil .

Art.36

Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător, total ori parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de delegare a gestiunii, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră.

Art.37

(1) Partea care invoca forta majora va fi exonerată de răspundere, dar numai în măsura și pentru perioada în care aceasta îndeplinire este împiedicată sau întârziată de situația de forta majora

(2) Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 3 zile de la producerea evenimentului, precum și dovada forței majore și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

(3) Dacă în termen de 6 luni de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea deplin drept a prezentului contract de delegare a gestiunii fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

CAP.14.**CONDITII DE REDEFINIRE A CLAUZELOR CONTRACTUALE****Art.38**

(1) Delegatarul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementată a contractului

de concesiune, din motive exceptionale legate de interesul local, cu o notificare prealabila a concesionarului, de 90 de zile;

(2) Delegatul este obligat sa continue exploatarea bunurilor, desfasurarea activitatii in noile conditii stabilite de delegatar, in mod unilateral, potrivit alin. (1) din prezentul contract, fara a putea solicita incetarea acestuia;

(3) Partile pot conveni modificarea sectiunilor prevazute in contract, prin act aditional

CAP. 15.

CLAUZE SPECIALE PRIVIND MENTINEREA ECHILIBRULUI CONTRACTUAL

Art.39

În vederea menținerii echilibrului contractual, în cazul în care pe parcursul executării contractului, se întâlnește una din situațiile următoare:

- schimbarea circumstanțelor existente la data încheierii prezentului contract care să determine agravarea obligațiilor asumate de una dintre părți;
 - schimbarea circumstanțelor să nu fi putut fi, în mod rezonabil, avută în vedere la data încheierii prezentului contract;
 - debitorul obligației devenite excesive să nu fi avut și obligația de a suporta riscul producerii unei schimbări a circumstanțelor,
- care duc la crearea unui dezechilibru contractual major, la solicitarea uneia dintre părți se va putea realiza renegocierea prezentului contract.

Art.40

Dacă renegocierea nu-și produce efectele dorite, iar părțile nu ajung la un acord într-un termen rezonabil, disputa urmează să fie soluționată de instanțele judecătorești, care pot dispune încetarea contractului sau modificarea acestuia în sensul distribuirii în mod echitabil între părți pierderile și beneficiile ce rezultă din schimbarea circumstanțelor.

CAP.16

CONDITII DE INCETARE A CONTRACTULUI DE DELEGARE

ART. 41

Prezentul contract de delegare încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite prin contractul de delegare, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile legii;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către delegatar, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina delegatarului;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către părți, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina părții în culpă;
- d) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a sistemului sau în cazul imposibilității obiective a delegatului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- e) în cazul reorganizării judiciare sau a falimentului delegatului;
- f) alte clauze de încetare a contractului de delegare a gestiunii, convenite de părți, fără a aduce atingere prevederilor legale în vigoare.

Art.42

La incetarea, din orice cauza, a contractului de delegare, bunurile ce au fost utilizate de delegat in derularea contractului de delegare vor fi repartizate dupa cum urmeaza :

- a) bunurile de retur revin de drept delegatarului, gratuit si libere de sarcini

- b) bunurile de preluare pot fi cumparate de delegatar, avand dreptul de optiune privind achizitionarea acestora prin contract de vanzare-cumparare, in urma negocierii preturilor
- c) bunurile proprii raman in proprietatea delegatului

CAP. 17

POLITICA PRIVIND RESURSELE UMANE SI PROTECTIA SOCIALA

Art.43

Politica privind resursele umane este cea stabilită de operator, cu obligația de a asigura functionarea serviciului in conditii de siguranta si eficienta .

Art.44.

- (1) Protecția socială a consumatorilor se realizeaza conform prevederilor legale
- (2) Delegatul asigura prin subventia lunara acoperirea diferentei dintre pretul de productie, transport si distributie a energiei termice furnizata populatiei si pretul local al energiei termice facturata populatiei

CAP.18

LITIGII

Art.45

Litigiile de orice fel ce decurg din executarea contractului de delegare a gestiunii se supun instanței judecătorești competente, potrivit legii.

CAP .19

ALTE CLAUZE

Art.46. Clauza contractuala privind protectia mediului

Delegatul se obliga ca, pe perioada derularii contractului, sa respecte legislatia privind reglementarile in vigoare privind protectia mediului .

Art. 47.

Orice modificare a legislației in baza careia a fost incheiat contractul, va conduce la modificarea de drept a prezentului contract de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termica in sistem centralizat in Municipiul Arad .

MUNICIPIUL ARAD,

OPERATOR SACET,

PRIMAR

Director General

Director executiv,

Contabil sef,

Viza CFP

Vizat de legalitate,

Viză Juridică

ANEXE :

Contractul de delegare va avea ca anexe, urmatoarele documente :

Anexa 1 - caietul de sarcini privind furnizarea/prestarea serviciului și anexele a-c (**Anexa a** – Lista cu investitii ale operatorului de termoficare, **Anexa b** – Serviciile conexe si tarifele initiale ale acestora și **Anexa c** - Preturi si tarife practicate de delegat la data inceperii furnizarii/prestarii serviciului public)

Anexa 2 - regulamentul serviciului și Indicatorii tehnici corelați cu țintele/obiectivele asumate la nivel național

Anexa 3 - inventarul bunurilor mobile și imobile, proprietate publică a Municipiului Arad, aferente serviciului și anexa 3.1. Procesul-verbal de predare-preluare a bunurilor concesionate,

Anexa 4 - bunurile din patrimoniul operatorului, aferente serviciului

Investitii ale operatorului de termoficare SC CET Hidrocarburi SA Arad:

Nr. crt.	REȚEA TERMOFICARE	MAGISTRALĂ / PUNCT TERMIC	Denumire retea	GRUPARE PE ANI
1	TRANSPORT	MAG. INTERCONEX	Izolații termice cu vată ,carton și tablă aluminiu cartier Grădiște	ANUL I
2	TRANSPORT	MAG. IV	Izolații termice cu vată ,carton și tablă aluminiu la rețeaua aeriană B-dul N.Titulescu	
3	DISTRIBUȚIE	18	de la PT la Bl . 76	
4	DISTRIBUȚIE	23	Rețea de la PT la Bl.C P-ta Arenei	
5	TRANSPORT	BRETEA MAG I-III	Bretea legătură Magistrala I cu Magistrala II , str. Ghe. Popa de Teiuș - str. Tudor Vladimirescu	ANUL II
6	DISTRIBUȚIE	23	De la PT la str. M. Scaevola Hostel Moara cu Noroc	
7	DISTRIBUȚIE	8 V	de la PT la Bl Y 14 si pina la Bucegi nr. 5 bis	
8	TRANSPORT	MAG.III.	Rețea str. N. Bălcescu -P-ța Avram Iancu -str. Cozia	
9	DISTRIBUȚIE	3 Mic	De la Bl 241 la Bl 246	
10	DISTRIBUȚIE	3V	Str Foisornr. 6 la Bl. B 18 si Bl. B 12	
11	DISTRIBUȚIE	2/II	str C Brancusi nr 21 la cami bl X 25, X 32	

12	DISTRIBUȚIE	2/II	De la PT la Str. Mestecanis Sc Gen .5	ANUL III
13	DISTRIBUȚIE	23	De la PT la str. M. Scaevola Hostel Moara cu Noroc	
14	DISTRIBUȚIE	8 V	de la PT la Bl Y 14 si pina la Bucegi nr. 5 bis	
15	TRANSPORT	MAG.III.	Rețea str. N. Bălcescu -P-ța Avram Iancu -str. Cozia	
16	DISTRIBUȚIE	3 Mic	De la Bl 241 la Bl 246	
17	DISTRIBUȚIE	3V	Str Foisornr. 6 la Bl. B 18 si Bl. B 12	
18	DISTRIBUȚIE	2/II	str C Brancusi nr 21 la cami bl X 25, X 32	
19	DISTRIBUȚIE	2/II	De la PT la Str. Mestecanis Sc Gen .5	ANUL IV
19	DISTRIBUȚIE	8 V	Retea din curte de la Sc. Gen. Avram Iancu (gen 18) pina la Cocorilor Bl.2 ; Bl.1 si Fac. V. Goldis	
20	DISTRIBUȚIE	Maiak	Retea de la PT la str. Bolintineanu nr. 3	
21	DISTRIBUȚIE	14	De la PT la str.A. Muresanu nr.15	
22	DISTRIBUȚIE	2Z V	Camin bl 603 ramificatie spre bl 608 si spre bl. 607	
23	DISTRIBUȚIE	Maiak	Retea de la PT la str. Bolintineanu Bl.12	
24	TRANSPORT	MAG. I.	Rețea str. Pădurii	ANUL V
25	DISTRIBUȚIE	4 Z II	Retea de la bl. 304 sc. A la bl. 301 sc A	
26	DISTRIBUȚIE	2 Mic	De la PT la Sc. Gen 12 si bl. 230	
27	DISTRIBUȚIE	4 Z II	Retea de la PT la bl. 302 sc A	
28	DISTRIBUȚIE	3	De la PT 3 la str. Inelui	
29	DISTRIBUȚIE	9	Retea str Ilarie Chendi la str. Episcopiei Sc Gen M. Eminescu	
30	TRANSPORT	MAG.II.	Magistrala Faleză str. A.D. Xenopol -B-dul Revoluției -str. Horea	
30	DISTRIBUȚIE	9	Retea str Ilarie Chendi la str. L. Blaga Lic. Agricol	
31	DISTRIBUȚIE	19	Traversare b-dul. Decebal la Insp Sc pina la Str. N Balcescu	
32	TRANSPORT	BRETEA MAG I-III	Bretea legătură Magistrala I cu Magistrala II , str. I.C. Brătianu -str. A.Mureșanu	
33	DISTRIBUȚIE	UTA	De la Bl I 10 la Bl I 8	ANUL V
34	DISTRIBUȚIE	2 / I	Retea de la X 14 la X 17	

Anexa b.

Servicii conexe si tarifele initiale ale acestora

Nr. crt.	Tip serviciu	UM	Trif fara TVA	TVA 19%	TOTAL CU TVA
1	Aviz de principiu de furnizare (racordare)	lei	165.02	31.35	196.37
2	Aviz amplasament:				
2.1	Aviz amplasament se aplica pentru:	lei	79.41	15.09	94.50
	amplasare bransamente si racorduri utilitati individuale, cu exceptia celor de termoficare				
	amplasare, reparare, modificare, demolare constructii civile individuale				
	amplasare lucrari de organizare santier				
	amplasare lucrari de arta				
	planuri urbanistice, cu exceptia PUZ, PUD				
2.2*	Aviz amplasament se aplica pentru:	lei	249.22	47.35	296.57
	amplasare retele, utilitati, constructii de orice fel ce ocupa suprafete extinse pe domeniul public				
3	Avizare documentatii contorizare terti	lei	83.00	15.77	98.77
4	Aviz documentatii terti	lei	206.49	39.23	245.72
5	Proiect contorizare energie termica acc+incalzire	lei	269.00	51.11	320.11
6	Proiect contorizare energie termica incalzire	lei	219.00	41.61	260.61
7	Proiect contorizare energie termica acc	lei	182.00	34.58	216.58
8	Tarif orar de proiectare	lei	37.70	7.16	44.86
9	Copii documentatii	lei	25.00	4.75	29.75
10	Tarif golire instalatii	lei	3.39	0.64	4.03
11	Tarif debransare-rebransare incalzire de la racordul imobilului	lei/racord	469.35	89.18	558.53
12	Tarif debransare-rebransare apa calda de la racordul imobilului	lei/racord	441.16	83.82	524.98
13	Tarif deconectare apa calda - robinete - din apartament	lei/robinet	conform anexa 4 din Decizia nr.6/2013		
14	Tarif deconectare calorifere din apartament	lei/calorifer	conform anexa 3 din Decizia nr.6/2013		
15	Tarif de inventariere suprafete echivalente termic pentru calorifere din apartament	lei/calorifer	conform anexa 1 din Decizia nr.6/2013		
16	Tarif de inventariere suprafete echivalente termic pentru parti comune	lei/coloane	conform anexa 2 din Decizia nr.6/2013		
17	Tarif de inventariere suprafete echivalente termic pentru parti comune - subsol	lei/subsol	925.49	175.84	1101.33
18	Tarif abonament service asociatii de proprietari	lei/mp.rad./an	4.39	0.83	5.22

CONCEDENT,

PRIMAR

PIBART CALIN

DIRECTOR EXECUTIV
PORTARU ELENA

SEF BIROU
PALCU LUCIAN

VIZAT CFP,

CONCESIONAR,

DIRECTOR GENERAL
ing. CIULFAN VICTOR

CONTABIL/SEF
ec. ULIVANOVICU MARTA

Anexa c

Preturi si tarife practicate de delegat la data inceperii furnizarii/prestarii serviciului public

1. Prețul total de producere, transport, distributie si furnizare a energiei termice livrata populatie este de **971.48lei/Gcal (la care se adauga TVA)**și se constituie din urmatoarele componente:

- pretul de producere a energiei termice = 534.17 lei/Gcal **(la care se adauga TVA)**
- tariful local pentru transportul energiei termice destinată populației = 163.49lei/Gcal **(la care se adauga TVA)**
- tariful local pentru distributia energiei termice destinată populației = 273.82lei/Gcal **(la care se adauga TVA)**

2. Subvenția acordată din bugetul local pentru acoperirea diferenței dintre prețul de producere, transport, distribuție si furnizare a energiei termice livrata populatiei și prețul local al energiei termice facturate populatiei, este în cuantum de **637.03lei/Gcal (la care se adauga TVA)**

3. Prețul de facturare a energiei termice pentru populatie la valoarea de **334.45 lei/Gcal (la care se adauga TVA)**

Nota: Pretul este cel aprobat prin HCLM nr. 591/2021. Orice modificare ulterioara a pretului aprobat prin HCLM nr. 591/2021, va modifica de drept prezenta anexa.